

東京建物株式会社 御中

## 有効空地使用規約承諾書

### 1. 使用時間

- ・使用時間は搬入開始時から清掃後完全撤収までの時間とします。
- ・予定時間を超過する場合は必ず事前の相談をお願いします。

### 2. 有効空地の使用受入について

使用内容が次の項目に触れる場合、使用を許可しません。

- ・公序良俗に反する、または社会道徳上悪影響を及ぼすもの。
- ・政治・宗教活動等に関係する場合。(但し、東京建物(以下、「当社」という。)の判断により特に問題がないと判断した場合はその限りではない)
- ・申込者または使用者が、暴力団等を含む反社会的勢力に該当すること、または反社会的勢力との関係を有していることが判明した場合。
- ・安全に支障をきたすもの。
- ・本施設を傷つけるおそれのあるもの。
- ・当社及び中野セントラルパークのイメージを傷つけるもの。
- ・当社が不相当と判断したもの。

### 3. 使用時の注意事項

事前視察日・設営及び撤収時・使用当日は、以下の条件を必ずお守りください。以下に違反したときは、当社の権限で直ちに使用を中止します。その結果、貴社に生じる一切の経済的損失の責任を負いません。

- ・当社スタッフの指示に従うこと。
- ・当社スタッフとの事前打合せ内容を逸脱しないこと。
- ・周辺住民やお客様に迷惑をかけたり、プライバシーを侵害したりしないこと。
- ・使用施設の業務に支障を与えないこと。
- ・周辺住民やお客様、施設関係者の動線の妨げにならないように使用すること。
- ・使用に関する周辺住民やお客様からのクレーム及びトラブルについては、全て貴社の責任と負担をもって解決すること。
- ・駐車スペースや飲食場所、喫煙、控室、お手洗い等は施設所定の場所で行うこと。
- ・建てこみ(飾りこみ)や養生、食事等で出たゴミ類に関しては全て持ち帰ること。
- ・使用開始前と終了後は必ず防災センターに声掛けすること。
- ・当社及び中野セントラルパークの信頼を著しく傷つける行為があったと判断した場合は法的処置をとり別途損害賠償請求を行います。

### 4. 原状復旧・破損

- ・イベント保険にご加入の上、その旨をお伝えください。
- ・イベント保険未加入にて本施設を利用された場合においても、本施設及び各設備の汚損や破損、磨滅が確認された際は、修復費用及び営業補償、損害賠償の全額を貴社に請求させていただきます。
- ・使用終了後、事前のレイアウト通りに原状復旧をし、汚れた場合は清掃してください。
- ・本施設の什器備品等に破損損傷を与えた場合は、すみやかに担当者にお知らせください。

### 5. 使用料金(施設利用料・キャンセル料・お支払い)

- ・利用者は本施設の利用の対価として、既定の利用料金及びその消費税額、地方消費税額を本施設の支払

い条件に基づいてお支払いください。

- ・使用のキャンセルは、前日 50%、当日 100%のキャンセル料のお支払いをお願いします。
- ・ご延長される場合は、別途定める料金が加算されます。
- ・セキュリティを優先させるため、使用時には警備の配置をお願いします。警備員の数は使用内容に応じて当社にて設定します。警備の配置人数に応じて、3,000 円／人・時（税別）の料金が加算されます。ただし、立会いは 5 時間単位での発注となり、立会い時間が 5 時間より長い場合は 1 ポスト 2 人の手配が必要になりますので、その場合は 2 人分の費用が必要です。
- ・搬出入に伴い内容によっては施設の養生をお願いすることがあります。その場合の養生費用は貴社にてご負担ください。
- ・使用料の支払い方法は使用日の翌月 10 日までに当社から請求書を送付しますので、翌月末までに当社が指定する口座に振込んでください。なお、使用した場所に関わらず、振込先口座はイースト及びサウスの 2 か所となるため、請求書は使用料を分割して 2 通発行致します。支払いに伴う振込手数料については貴社にてご負担ください。

#### 6. 機密保持

- ・貴社は本施設の機密情報(オフィスワーカーが知り得ない情報等)を秘密として保持した場合、第三者への開示、漏洩、公表を行ってはなりません。
- ・貴社は使用実施にあたり必要な者に情報を開示する場合、秘密が本規約に基づく秘密保持義務の拘束に服している旨を十分かつ適切に説明してください。
- ・貴社は、前項に定める者につき秘密保持義務違反があった場合、貴社自らが当該違反を行ったものとしてその責任を負うものとします。

上記の各事項に同意した上で、有効空地の使用申込書を提出します。

また、上記の各事項を遵守するよう全スタッフ及び関係者へ周知及び徹底し、事故やトラブルがおこらない様、細心の注意を払って公共空地を使用する事を約束致します。

当使用規約及びその他の指示があった場合に、これらを遵守することを誓約致します。

なお、遵守できない等、違約があった場合に、申込書による使用の解除などがあっても異議の申し立ては行わず、解除により発生する費用等も自ら負担致します。

年 月 日

会社名 印

現場責任者 印

#### 【ご提出・お問合せ先】

株式会社POD

電話番号 03-5577-6464

FAX番号 050-3156-1104

E-mail info@podinc.jp